

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:2 JA ENINTÄÄN 1:1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MITTASUHTEILTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:4 JA ENINTÄÄN 1:3.

AO-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖKOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTOVIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AL-1

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVUMATERIAALIEN JA KATTOMUODON SUHTEEN SOPEUTUA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN.

AL-3

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVUMATERIAALIEN JA KATTOMUODON SUHTEEN SOPEUTUA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN. RAKENNUSTEN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKEROKSEEN SAADAAN RAKENTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA ENINTÄÄN 150 M².

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VK

LEIKKIKENTTÄ.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.



VENESATAMA/VENEVALKAMA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA SEKÄ VENEILYYN LIITTYVIÄ VAPAA-AIKA-PALVELUTILOJA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



VESIALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

111

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

OPINTIE

RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}I$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$I\frac{1}{2}$

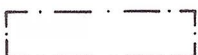
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e = 0,18$

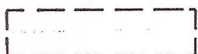
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

$I\frac{1}{2}$

ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

LATSINMÄEN ALUE

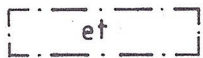
1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 56 - 60, 62 - 71, 72 (OSA), 76, 77 (OSA), 78, 80 - 81, 83 - 87, 59a JA 79a SEKÄ PUISTO-, URHEILU-, TORI-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

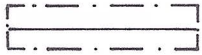
RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT ~~x/ 111-142~~ SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

RAKENNUSKAAVA KOSKEE OSAA TILOISTA RN:O 46:2, 21:156, 67:15 JA 18:317.

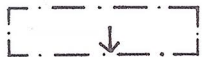
x/ 111-134 JA 136 - 142



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVE-
LEVIA LAITOKSIA.



RAKENNUKSEN PÄÄOSAN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA
KIINNI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.



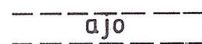
RAKENNUSKAAVATIE.



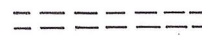
JALANKULULLE VARATTU TIE.



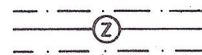
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE
AJC ON SALLITTU.



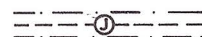
ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



POISTAVA MERKINTÄ

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUSKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

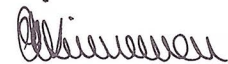
AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- ASUNNOT 1 ap/95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA
KUITENKIN VÄHINT. 1 ap/ASUINHUONEISTO
- LIIKEHUONEISTOT JA
NIIHIN VERRATTAVAT 1 ap/50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

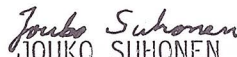
KUOPIOSSA LOKAKUUN 22 . PÄIVÄNÄ 1986

TARK. 11.5.1987

SUUNNITTELUKESKUS OY



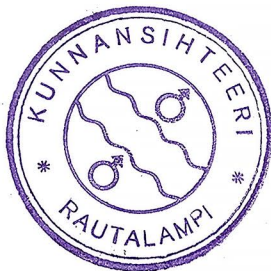
OLLI KINNUNEN
DIPL.INS.


JOUKO SUHONEN
RAK.MEST.

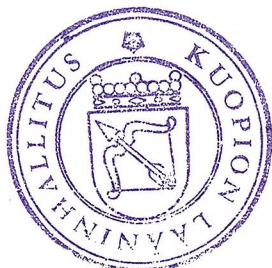
KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10.6.1987 57 §:N
KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

RAUTALAMMILLA 10.7.1987


KUNNANSIHTTEERI



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 880 R/9.9.87
Kuopiossa, 9. päivänä Syys kuuta 1987




Tarkastaja Sylvi Hassinen